

**פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית משגב
מס' 201112 מיום 12.12.11**

נכחו:

<p>חברים:</p> <p>מר רון שני מר דני עברי מר גדעון רודוביץ' מר מיכאל עובדיה מר איציק ג'רסי גב' אפרת מאייט גב' רותי יהודה</p>	<p>- יו"ר הועדה - חבר - חבר - חבר - חבר - חברה - חברה</p>	<p>נציגים:</p> <p>מר בוריס גרבר</p>	<p>- נציג שר הבריאות, עכו</p>
<p>סגל:</p> <p>עו"ד רני גורלי מר לאוניד מליקין גב' שגית מלמד גב' סאמיה דיב גב' יפה הרטמן</p>	<p>- יועץ משפטי. - מהנדס הועדה ומהנדס המועצה - מתכנתת - אחראית רישוי - מינהלנית</p>	<p>משקיפים:</p> <p>מר איתמר יפה</p>	<p>- איגוד ערים לאיכו"ס "גליל מערבי"</p>

נעדרו:

<p>חברים:</p> <p>מר מוחמד אבו דעוף מר מיכה דורות מר דרור לוי</p>	<p>- חבר - חבר - חבר</p>	<p>נציגים:</p> <p>גב' גלינה צ'פין מר יונתן אברהמס מר ולרי אנטס מר אמיר דרור גב' דורית סלע מר ציון אסייג גברת עירית שפרבר</p>	<p>- נציגת שר הפנים, נצרת - נציג שר החקלאות, עכו - נציג שר השיכון, חיפה - מינהל מקרקעי ישראל - נציגת השר לאיכות הסביבה - נציג שירותי כבאות, עכו - נציגת שר התחבורה - נציג המשטרה - אדריכל ממונה שר הפנים</p>
<p>משקיפים:</p> <p>מר תומר לוין מר ראפע אבו ריא מר צור אבלס מר שי קורן מר סמי ניסן</p>	<p>- מנהל אגף הנדסה, מוא"ז משגב - רשות העתיקות - איכות הסביבה, משגב - רשות הטבע והגנים - מנכ"ל קולחי משגב</p>	<p>- מר תומר לוין - מר ראפע אבו ריא - מר צור אבלס - מר שי קורן - מר סמי ניסן</p>	<p>-</p>

רון בירך את החברות החדשות בועדה אפרת ורותי ואיחל להן הצלחה.

1. **אישור פרוטוקול ישיבה מס' 201111 מיום 14/11/11.**

הפרוטוקול אושר פה אחד.

2. **בקשה להיתר בניה מס' 20100498 – פיתוח שביל וגשר – נחל שגור.**

מטרת הדיון: דיון בבקשה ובהתנגדויות.

החלטה: לקבל את התנגדותם של עלואן סאמי, עלואן יוסף ויורשי המנוח עליאן עלי עבד אלכאלק, רומחין מחמוד אבו רומחין וד"ר עלי נעמה ולאשר את בקשה בתנאים ובין היתר להטמיע בה את הבקשות של המתנגדים כמפורט להלן:

- הסכם מעבדה מאושרת.
- פרט קירות תמך + חישובים סטטיים.
- אישור יועץ מורשה נגישות.
- אישור יועץ בטיחות של מוא"ז משגב.
- מינוי אחראי לביצוע וחתימתו ע"ג התכניות. האחראי לביצוע הגשר חייב להיות מהנדס אזרחי רשום ובעל רישיון מתאים לסיווג העבודה לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים.
- סימון מעקה בטיחות תקני לאורך הקניון משני גדותיו לכל אורכו בין צומת גילון לרחבות הגשר וממערב להן.
- הוספת שביל להולכי רגל המחבר בין הגשר לבין הרחבה בתחום חלקה 7 ליצירת מסלול טיול מעגלי. רמת הפיתוח של השביל תהיה מינימלית ללא ריצוף.
- הפעלת המסלול לאחר השלמת ביצוע העבודות מותנית באישור יועץ מורשה נגישות ויועץ הבטיחות ובתנאי כי יושלמו כל העבודות הקשורות להסדרת הדרך, סימון ותמרור, חניות וכן הצבת מעקות הבטיחות ושילוט מתאים.
- ההחלטה מותנית בקבלת הבהרות מחב' החשמל על אי התנגדותה לאישור הבקשה. הפנה לחב' החשמל תיעשה על ידי מהנדס המועצה.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

3. **תכנית מס' 19/11 (מס' זמני) – תכנית איחוד וחלוקה במבנן 300 – פארק תעשיות משגב (תדריון) מהווה שינוי לג/10534.**

מטרת הדיון: המלצה לועדה המחוזית.

החלטה: להמליץ לועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
הערות כלליות:

1. טבלת איזון:
 - התכנית הנ"ל נערכה כתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, הכוללת טבלאות איזון. יש לכלול טבלאות הקצאה ע"ג תשריט התכנית (מצב מאושר + מוצע), בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית לאיחוד וחלוקה), התשס"ט-2009.
 - יש להגיש את טבלאות האיזון כמקשה אחת יחד עם נספח עקרונות השומה.
 - יש לצרף את הנסחים של החלקות הנכללות בתכנית, בין מסמכי טבלת האיזון.
 - במידה וטבלת האיזון אינה חלה על כל שטח התכנית (כמצוין בסעיף 1.4 להוראות), יש להגדיר את המתחם המיועד לאיחוד וחלוקה במסגרת התכנית.
2. יש לבדוק האם לא נפגעו זכויות החוכרים, עקב שינוי וצמצום זכויות הבנייה, במגרשים המוצעים. לצורך כך, יש להשוות את החוזים אשר נערכו / נמצאים בשלבי הכנה למגרשים אשר שוקו עם זכויות ותכליות בתכנית המוצעת.
3. קבלת אישור יועץ תנועה לכביש המוצע.
4. מתן הסבר על מעמד הנספחים של תכנית ג/10534, בהתייחס לתכנית זו.
5. מגיש ויזם התכנית: מוא"ז משגב. יש להמציא החלטת מליאה של המועצה.

6. השלמת חתימות (יזם, מבקש, עורכי התכנית, מודד).
7. מילוי תאריך המדידה + חתימת המודד ע"ג התצהירים.
8. רשימת התיוג + תצהירים.
9. אישור ממ"י.
10. תאום התכנית עם קולחי משגב.
11. המצאת קבצים ממוחשבים, מעודכנים בהתאם להחלטת הועדה.
12. מתן פתרון גישה למגרשים 3013 ו-3001.

הערות להוראות התכנית:

סעיף	הערות
1.4	סוג איחוד וחלוקה – במידה והתכנית אינה מציעה מתחם לאיחוד וחלוקה, יש למחוק את המשפט 'בחלק מתחום התכנית'.
1.5.5	גושים וחלוקת בתכנית – יש לתקן את מספר הגוש החל בחלקות 3 ו-4 כגוש 19278 (ולא כגוש 19277).
1.6	יש לתקן את ההערה ליחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות, בהתאם למבא"ת.
2.3	סה"כ שטח מצב מאושר עיקרי בתכנית צ"ל 76,870 (100% בניה, בהתאמה לסעיף 3.2). מחיקת הערת השוליים של סעיף זה.
3.2	לא ברור מהיכן נובע ההפרש של שטח הדרך המאושרת בין המצב המאושר למוצע.
4.1.1	במידה ומעוניינים לשמור על ההוראות של יעודי התעשייה, כך שיתאמו להוראות תכנית המאושרת ג/10534, אזי יש להפנות להוראות תכנית זו. במידה ומעוניינים כי השימושים ישתנו במגרשים הנ"ל, יש להבהיר ולפרט את המבוקש, תוך פירוט תמהיל של השימושים המוצעים, האם שימושים אלה נתמכים האחד בשני ו/או האם השימושים יכולים להיות יחידניים בכל מגרש ומגרש (לדוגמא, האם ניתן יהיה להקים במגרשים המוצעים רק שימושים למשרדים, מחסנים וכיוצ"ב? פירוט נוסף לשימושים: בתי מלאכה ומתקני שירות).
4.1.2	כנ"ל
4.3.1	הוספת המשפט: "...וכמפורט בהגדרת מתקני דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה".
5	טבלת הזכויות: טבלת הזכויות המוצעת מקטינה את הזכויות הקיימות במגרשים המקוריים (301+300 – גן תעשייה). יש לבחון תחילה האם הוקצו שטחים ליזמים במגרשים הנ"ל ומה הן הזכויות שניתנו בפועל במסגרת חוזה פיתוח/חכירה.
6	הוראות נוספות: תכנית ג/10543 כוללת נספחים והנחיות שונות. במידה והתכנית הנ"ל שומרת על הוראות אלה, יש לציין זאת בסעיף זה.
6.8	סטיה ניכרת - למחוק

הערות לתשריט התכנית:

1. הוספת טבלאות הקצאה
2. הבלטת המדידה
3. הגדלת מספרי הקואורדינאטות + חידוד המספור.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. **תכנית מס' 18/11 (מס' זמני) – מורשת – הוספת זכויות בניה במגרש 110**
מהווה שינוי לג/11713.

מטרת הדיון: המלצה לועדה המחוזית.

החלטה: להמליץ לועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
הערות כלליות:

1. יש לתקן את גבול התכנית ושטח התכנית לאורך כל מסמכיה, כך שהיא תחול על שטח

- החכירה בלבד (מגרש המגורים, ללא הדרך). בכל מקרה, יש להיות עקביים בציון שטח התכנית. כנ"ל לגבי הגושים והחלקות שעליהם חלה התכנית.
2. בנייה חורגת מקווי בניין קיימים ומאושרים : במידה והכוונה להסדיר בנייה קיימת החורגת מקווי הבניין המותרים, מומלץ להסדיר זאת במסגרת התכנית. במידה ומבוקש כי בנייה זו מיועדת להריסה יש להתאים את הסימון בתשריט ולהתייחס לכך בהוראותיה. יש לעדכן את שם התכנית בהתאם.
 3. יש להתאים את קנ"מ לכל אורך המסמכים (הוראות + תשריט). קנ"מ של המצב המאושר צ"ל תואם לקנ"מ של המצב המוצע.
 4. המצאת חוזה חכירה.
 5. השלמת חתימות (יזם, מבקש, עורכי התכנית, מודד).
 6. מילוי תאריך המדידה + חתימת המודד ע"ג התצהירים (תשריט + הוראות).
 7. תיקון רשימת התיוג + מילוי וחתימה תצהירים.
 8. המצאת כתב שיפוי.
 9. אישור ממ"י.
 10. תאום התכנית עם המועצה + קולחי משגב.
 11. המצאת קבצים ממוחשבים.
- הערות להוראות התכנית :

הערה	סעיף	
תיקון המלל חוק התכנון והבנייה במקום וק התכנון והבניה.	1.1	1.
הורדת מס' תכנית 09/10 מהכותרת העליונה של ההוראות ולכל אורך התקנון.		
תיקון שם התכנית	1.1	2.
תיקון שטח התכנית (יש להתאים את שטח התכנית לכל אורך המסמכים, והכל בהתאם לשינוי הקו הכחול).	1.2	3.
מהדורה – צ"ל הגשה (תואם לתשריט התכנית). יש לעדכן את תאריכי המהדורה ומספרה בהתאם להגשות.	1.3	4.
לפי סעיף בחוק – למחוק את המלל 62.	1.4	5.
לתקן את מס' הבית	1.5.4	6.
הגושים והחלקות צ"ל תואמים לתשריט התכנית. בכל מקרה יש לבדוק מחדש את הגושים והחלקות עליהן התכנית חלה לאחר תיקון גבול ושטח התכנית.	1.5.5	7.
סוג היחס צ"ל שינוי. הערה ליחס : תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/11713 ימשיכו לחול.	1.6	8.
קנ"מ אינו תואם לקנ"מ של התשריט	1.7	9.
לתקן את מס' הגוש במקום 20116 צ"ל 21106	1.8.1	10.
תיקון שטח התכנית + התאמת שטחי הבנייה לפי שטח המגרש. בכל מקרה שטח בניה מצב מאושר לא יעלה על 45% (עיקרי). יש לתקן את השינויים המוצעים במסגרת תכנית זו. שטחים אלה יחושבו לפי שטחים עיקריים בלבד (עפ"י טבלת הזכויות סה"כ שטחים עיקריים מבוקשים 265 מ"ר).	2.3	11.
לבדוק מחדש את שטחי יעודי הקרקע, בהתאם לשינוי גבול התכנית.	3.2	12.
ירשם : בהתאם לתכנית ג/11713, למעט השינויים המצויינים בתכנית זו.	4.1.2 (א)	13.
יש לאחר את העמודות החל מ'אחוזי בניה כוללים' ועד ל'קווי הבניין' ולציין בשורת עמודות אלה : בהתאם להוראות ג/11713. יש למחוק את הערות לטבלה מס' 2, 3 ו-4.	5	14.

הערות לתשריט התכנית :

1. התאמת שטח התכנית להוראות ובהתאם לצמצום הקו הכול של התכנית עד לגבול המגרש/חלקה.
2. תיקון טבלת הגושים והחלקות החלים בתחום התכנית.
3. התאמת קנ"מ של תשריט מצב קיים ומצב מוצע.
4. בתשריט מצב מוצע - יש להתייחס לבניה הקיימת החורגת מקווי הבניין המותרים.

הצבעה : ההחלטה התקבלה פה אחד.

5. תח/1/146 - תשריט איחוד וחלוקה בלבון גושים 18810, 18809, 18811 לפי ג/12712, מש/מק/1/146, מש/מק/2/146.

החלטה: להוריד את תשריט החלוקה מסדר היום. התשריט יעלה לדיון בישיבה הבאה.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. בקשה להיתר בניה מס' 20110058 למגורים בכמאנה גוש 18849 ח' 2 מגרש 748

מטרת הדיון: דיון חוזר.

החלטה: לדחות את הבקשה כאינה תואמת את התכנית ג/16968 (לקראת מתן תוקף). אי ההתאמה מתבטאת, בין היתר, בכך שתחום המגרש אינו תואם את התכנית הנ"ל ולא בוצעה חלוקה של מגרש 660 לתתי-מגרשים. בנוסף, לא הציגו המבקשים הוכחות לקיום ההליכים המשפטיים בין בעלי הזכות בנכס ושיוכו של המגרש המבוקש למבקש מבחינה קניינית ולא הומצאה הסכמת כל בעלי הזכות בנכס.

הצבעה: החלטה התקבלה פה אחד.

7. בקשה להיתר בניה מס' 20110060 למגורים בכמאנה גוש 18849 ח' 2 מגרש 747

מטרת הדיון: דיון חוזר.

החלטה: לדחות את הבקשה כאינה תואמת את התכנית ג/16968 (לקראת מתן תוקף). אי ההתאמה מתבטאת בין היתר בכך שתחום המגרש כולל שטח המגודר בתכנית הנ"ל כשביל ולא בוצעה חלוקת המגרש 660 לפי התכנית הנ"ל. בנוסף, המבקשים לא הציגו הוכחות לקיום ההליכים המשפטיים בין בעלי הזכות בנכס ושיוכו של המגרש למבקש מבחינה קניינית ולא הומצאה הסכמת כל בעלי הזכות בנכס.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

8. בקשה להיתר בניה מס' 20110056 למגורים בכמאנה גוש 18849 ח' 2 מגרש 216

מטרת הדיון: דיון חוזר.

החלטה: לדחות את הבקשה כאינה תואמת את התכנית ג/16968 (לקראת מתן תוקף). אי התאמה מתבטאת בין היתר בכך שתחום המגרש אינו זהה למגרש 112 לפי התכנית הנ"ל. כמו כן, המבקשים לא הציגו הוכחות לקיום ההליכים המשפטיים בין בעלי הזכות בנכס ושיוכו של המגרש למבקש מבחינה קניינית ולא הומצאה הסכמת כל בעלי הזכות בנכס.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

9. בקשה להיתר בניה מס' 20110962 למגורים בשורשים מגרש 119

הכוללת הקלה:

- 10% משני קווי בנין צידיים (במקום 3 מ' – 2.7 מ').
- 30% לקיר ללא פתחים בחזית צידית מזרחית (במקום 3 מ' – 2.1 מ').
- הקלה בגובה (במקום 8.5 מ' – 9.52 מ').
- המרת שטח של 11 מ"ר מחניה לשטחי שירות אחרים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל

- החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן גוש וחלקה, טבלת הקלות, לתקן סה"כ שטח ואחוזי בניה.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- תכנית פיתוח מגרש: לציין מפלסי מגרשים גובלים ולהראות פתרון להפרשי גובה, מרכיבי פיתוח לא יחרגו מגבולות מגרש (קיר תומך בתחום מגרש, לתקן תכנית פיתוח + תכנית קומה ראשונה ולעדכן חזיתות וחתכים), לציין מידת חריגת מדרגות חיצוניות מקו בנין מערבי, להתאים מפלס קיר תומך אחורי להיתר בניה של מגרש 107.
- תכנית ביוב/מים בתוך המגרש עד לחיבור למערכת המרכזית.
- פתרון לחניה: להוסיף משטח.
- פתרון לחימום סולרי + פתרון הסתרה.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים, פרט מסלעה.
- תיקון תכניות: לציין מילוי אדמה עד פלס 0.00 בקומת קרקע, להתאים פיתוח בחזיתות וחתכים לתכנית פיתוח, לציין גובה מעקות, להתאים מפלסים בתכנית גגות לחזיתות וחתכים, לציין גובה חלל בחדר אי-א' לא יעלה על 1.8 מ', להראות מדרגות חיצוניות בחדר אי-א', לציין מילוי אדמה מתחת לחתכים וחזיתות, להבהיר פתחים בחזית מזרחית ומערבית, בליטת גג רעפים מעבר לקירות חיצוניים לא תעלה על 50 ס"מ, להוסיף חתך דרך משטח חניה ולהראות מילוי אדמה מתחת.
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל: גוש, חלקה, מגרש.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- כתב שיפוי.
- התחייבות שהמבנה ישמש כיחידת מגורים אחת בלבד.
- הסכמת ישוב + שכנים על השינוי במפלסי מגרש ומיקום החניה.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

10. **בקשה להיתר בניה מס' 20111103 למגורים בשורשים מגרש 117 הכוללת:**
- הקלה 10% משני קווי בנין צדדיים במקום 3.0 מ' – 2.7 מ'.
 - הקלה 10% מקו בנין אחורי במקום 3.0 מ' – 2.7 מ'.
 - הקלה בגובה קירות תומכים במקום 3.0 מ' – 4.1 מ'.
 - הקלה בגובה מבנה מותר לבניה לגג שטוח במקום 7.0 מ' – 7.24 מ' (החריגה במסתור דוד שמש).

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן כתובת מבקשים, מתכנן שלד, טבלת הקלות.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.

- תכנית פיתוח מגרש : לציין מידת הקלה מקווי בנין צדדיים, לציין מפלסי כביש, גובה מדרגות חורגות מקווי בנין לא יעלה על 1.5 מ', לתקן מפלסי מגרשים גובלים ולהראות פתרון להפרשי גובה, להתאים מפלסי קירות תומכים להיתרים של השכנים.
- תכנית ביוב/מים בתוך המגרש עד לחיבור למערכת המרכזית.
- פתרון לחניה : להתאים מפלס לאישור מועצה, להוסיף מידות.
- תיקון חישובי שטחים : שטח סטודיו לא יעלה על 40 מ"ר, לחשב שטח חלונות צרפתיים, לחשב שטח 3,5,6, לחשב שטח פרגולה ולרשום בטבלה במשטחים לא מקורים.
- תיקון טבלת חישובי שטחים.
- פתרון לחימום סולרי : פתרון להסתרה מליאה ולסמן מיקום דוד.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים, פרט מסלעה.
- יש לתחם בתכנית וחזיתות את המוצע באדום.
- תיקון תכניות : גמר גגות בהתאם לתקנון, להראות פתרון הסתרה לחצר משק, לציין מילוי אדמה עד מפלס 0.00 בקומת מרתף, גמר קירות תמך בהתאם לתקנון, להתאים פיתוח בחזיתות וחתיכים לתכנית פיתוח, רוחב קורות פרגולת בטון לא יעלה על 50 ס"מ, לציין גובה מעקות, עבודות פיתוח מגרש לא יחרגו מגבול מגרש (קיר תומך מערבי), להבהיר אלמנט חורג מגבול מגרש קדמי (ריבוע בתחום הכביש), גובה קירות ומעקות מעל לא יעלה על 1.5 מ' – להנמיך קיר הפרדה מצד מגרש 118, להראות בתכנית קומת כניסה חלון מקלחת מופיע בחזית מערבית, להתאים בחזית מזרחית מפלס קיר קיים בחזית המגרש לתכנית פיתוח, להבהיר סוג סטודיו בקומת מרתף.
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ממ"ק ומערכות אורור/סינון.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל : גוש, חלקה, מגרש.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- אישור הג"א.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור שרותי כבאות.
- לתקן חריגת חלון צרפתי חורג מעבר ל-10% מקו בנין מערבי.
- לתקן חריגת חלון צרפתי מעבר לקו בנין קדמי.
- התחייבות שהמבנה ישמש כחידת מגורים אחת בלבד.
- הסכמת ישוב + שכנים על השינוי במפלסי מגרש.
- כתב שיפוי.

הצבעה : ההחלטה התקבלה פה אחד.

11. ג/19818 – גני תעשייה לבון.

מטרת הדיון : חידוש החלטה.

החלטה : הועדה המקומית מחדשת את החלטה להמליץ לועדה המחוזית על הפקדת התכנית, ובהתאם לגרסה המתוקנת, המצמצמת את שטח התכנון.

הצבעה : ההחלטה התקבלה פה אחד.

12. **בקשה להיתר בניה מס' 20110748 למגורים בגילון מגרש 579**
הכוללת הקלה : המרת שטח של 12.5 מ"ר משטח חניה לשטחי שירות אחרים, שטח שירות במקום 30 מ"ר – 42.5 מ"ר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חבי' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- השלמת פרטים בדף ראשון: רשות רישוי משגב, להוסיף לתיאור הבקשה – בית חד משפחתי. השלמת חתימות.
- תיקון תכניות: יש לסמן בחזיתות וחתכים קוי בניין, להוסיף בתכנית גגות מפלס לפרגולת חניה מוצעת ומפלס לקירוי פרגולת מרפסת.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל: גוש, חלקה, מגרש.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- כתב שיפוי.

הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

לאוניד מליקין
מהנדס הועדה

רון שני
יו"ר הועדה