



6 ספטמבר 2011

**פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית משגב  
מס' 201109 מיום 5.9.11**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר רון שני - יו"ר הועדה
- מר מוחמד אבו דעוף - חבר
- מר דני עברי - חבר
- מר גדעון רודוביץ' - חבר
- מר מיכה דורות - חבר
- מר איציק גירסי - חבר

**נציגים:**

- מר בוריס גרבר - נציג שר הבריאות, עכו

**סגל:**

- עו"ד בנציון עמנואל - יועץ משפטי.
- מר לאוניד מליקין - מהנדס הועדה ומהנדס המועצה
- גב' שגית מלמד - מתכנתת
- גב' סאמיה דיב - אחראית רישוי
- גב' יפה הרטמן - מינהלנית

**משקיפים:**

- מר צור אבלס - איכות הסביבה, משגב

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר דרור לוי - חבר
- מר מיכאל עובדיה - חבר

**נציגים:**

- גב' גלינה צ'פין - נציגת שר הפנים, נצרת
- מר יונתן אברהמס - נציג שר החקלאות, עכו
- מר ולרי אנטס - נציג שר השיכון, חיפה
- מר אמיר דרור - מינהל מקרקעי ישראל
- גב' דורית סלע - נציגת השר לאיכות הסביבה
- מר ציון אסייג - נציג שירותי כבאות, עכו
- גברת עירית שפרבר - נציגת שר התחבורה
- נציג המשטרה - נציג המשטרה
- אדריכל ממונה שר הפנים - אדריכל ממונה שר הפנים

**משקיפים:**

- מר תומר לוין - מנהל אגף הנדסה, מוא"ז משגב
- מר ראפע אבו ריא - רשות העתיקות
- מר איתמר יפה - איגוד ערים לאיכו"ס "גליל מערבי"
- מר לאוניד זלוטניקוב - חב' קולחי משגב בע"מ
- מר שי קורן - רשות הטבע והגנים

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 201108 מיום 1/8/11.

הפרוטוקול אושר פה אחד.

2. תכנית מש/מק/1/14601 – אשבל – איחוד וחלוקה מחדש לצורך הסדרת גישה למרכז הישוב. מהווה שינוי לג/14601.

מטרת הדיון: הפקדת התכנית.

השתתפו:

אדרי' עדן בר – עורך התכנית.  
חן גלעד – אשבל.

אדרי' עדן בר: יש כביש פנימי באשבל שהוא הכניסה ההיסטורית לקיבוץ שמוביל למשרדים. במסגרת התאמת מערך התנועה הפנימית בקיבוץ, החלטנו להעביר את הדרך לאזור אחר. הכניסה תהיה באזור הצפוני. גם יעיל יותר וגם מקצר את הדרך. את השפ"פ שהיה, העברנו לאזור הדרך המקורית. אין שינוי בסה"כ השטחים.  
לאוניד מליקין: האם הנושא נבדק עם יועץ תנועה?  
עדן בר: יש לנו תכנית של יועץ התנועה דב בלאו. נעביר אותה.

החלטה: להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. המצאת זכויות על הקרקע (חוזה חכירה/משבצת/שכירות).
2. רשימת התיג + תצהירים.
3. אישור מרכז מבא"ת.
4. אישור ממ"י.
5. אישור חבי' קולחי משגב בע"מ.
6. המצאת קבצים ממוחשבים.
7. המצאת 7 עותקים מתוקנים של התכנית, בהתאם להחלטת הועדה.
8. אישור יועץ כבישים על התוואי המוצע.
9. שינוי יעוד הקרקע ממגורים בישוב כפרי למגורים עם הנחיות מיוחדות.
10. הגדרת הדרכים כדרך משולבת (בהתאם לתכנית ג/14601).
11. אישור אגף ההנדסה במוא"ז משגב.

הערות להוראות התכנית:

1. סעיף 1.7 – יש להגדיר את תשריט התכנית כתשריט מחייב.
2. יזם התכנית סעיף 1.8.2 – צ"ל קיבוץ אשבל.
3. מטרת התכנית סעיף 2.1: "התווית דרך שתהווה גישה לאזור המרכזי של הישוב, במסגרת תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה ושינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיפים 62א(א)(9)".
4. עיקרי הוראות התכנית: "איחוד וחלוקה..... + שינוי גודל מגרש מינימלי של מגרש המגורים".
5. השלמת סעיף 2.3 – נתונים כמותיים בתכנית + מחיקת הערת השולים של טבלה זו.
6. סעיף 3.1 טבלת השטחים: שינוי היעוד למגורים עם הנחיות מיוחדות.
7. סעיף 3.2 מצב מאושר צ"ל מגורים א', דרך משולבת (מחיקת המילה מאושרת). מצב מוצע צ"ל מגורים עם הנחיות מיוחדות, שינוי הדרכים לדרך משולבת. יש לסכם את טבלה זו.
8. סעיף 4 יעודי קרקע ושימושים:
  - מגורים: מחיקת הכותרת – מגורים בישוב כפרי ולהגדירה 'מגורים עם הנחיות מיוחדות'.
  - שימושים והוראות למגורים עם הנחיות מיוחדות:
    - א. עפ"י הוראות תכנית ג/14601 המאושרת ובהתאם לאזור מגורים א'.
    - ב. מגרש 1002 המוצע יאוחד למגרש 102 הגובל והמאושר בתכנית ג/14061.

- הוספת התייחסות לדרך משולבת.
- 9. טבלת זכויות והוראות בניה – מחיקת המצב המאושר. מצב מוצע יעוד הקרקע יוגדר 'מגורים עם הנחיות מיוחדות'. יש לציין את תאי השטח 101, 102. גודל מגרש מינימלי יוגדר 2,000 מ"ר.
- הערות לתשריט התכנית:
  1. בשו"ב התכנית - מחיקת המילה נח"ל משם הישוב.
  2. הוספת תשריט קומפילציה של המצב המוצע והמאושר.
  3. הוספת טבלאות הקצאות (טופס 2) בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009 לכל אחד מתשריטי התכנית.
  4. מצב מאושר – להתאים את הצביעה + המקרא בהתאם לתכנית ג/14061.
  5. מצב מוצע + מקרא – הסימול של מגרשי המגורים יהיה לפי מגורים עם הנחיות מיוחדות. הסימול של הדרכים יהיה לפי דרך משולבת.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

3. **תכנית מס' 13/11 (מס' זמני) – לבון מגרש 202 – הגדלת זכויות בניה (לגיטימציה).** מהווה שינוי לג/במ/146, מש/מק/2/146.

**מטרת הדיון:** המלצה לועדה המחוזית.

**השתתף:** אדרי' גידי כורם – עורך התכנית.

**גידי כורם:** מדובר על הגדלת שטחי בניה. נעשו בפועל תוספות בניה – מחסן מתחת לבית, גשר לכיוון הסטודיו, 2 חצרות קטנות שנסגרו, פרגולות וכו'. כל השטחים שנוספו הם בתוך המעטפת הקיימת. שטח המבנה בסה"כ הוא 340 מ"ר.

**החלטה:** להמליץ לועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. המצאת זכויות על הקרקע (חוזה חכירה).
2. רשימת התיוג + תצהירים.
3. המצאת כתב שיפוי.
4. אישור מרכז מבא"ת.
5. אישור ממ"י.
6. תאום התכנית עם המועצה + קולחי משגב.
7. השלמת חתימות (חסרה חתימת גידי כורם ע"ג התצהיר, הוראות, תשריט ורשימת התיוג).
8. המצאת קבצים ממוחשבים.
9. יש להבהיר מהות הבניה/פיתוח הקיימים בחלקו הצפוני של המגרש.
10. יש לציין בהוראות התכנית את הערות הישוב מתאריך 03/08/2011 בנוגע לתכנית המבנה (עד 250 מ"ר) ולעניין מפלסים ובניה של עד 2 קומות ומפלסי הפיתוח.
11. מילוי פרטי הקואורדינטות בסעיף 1.5.1.
12. שינוי סוג היחס לתכניות ג/במ/146 ומש/מק/2/146 לשינוי במקום כפיפות.
13. עדכון מספר העמודים של הוראות התכנית.
14. הוספת קואורדינטות בתרשים הסביבה בשו"ב התכנית ולציין בכותרת עפ"י מש/מק/2/146.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. **תכנית מש/מק/1/6717 – מטווח הר אחים.**

**החלטה:** לתת תוקף לתכנית בתנאים הבאים:  
 התכנית פורסמה להפקדה כנדרש בחוק. תקופת ההפקדה הסתיימה ולא הוגשו התנגדויות לתכנית אך התקבלו הערות לשכת התכנון המחוזי עפ"י סעיף 109 לחוק התו"ב. הועדה דנה בהערות לשכת התכנון ולהלן התייחסות הועדה:

1. הואיל ותכניות ג/6717 וג/10181 אושרו לפני אישורן של תכניות תמ"א 35 ותמ"מ 2/9, והואיל והשטח הנכלל בתחום התכניות הנ"ל הוגדר בתשריט מרקמים של תמ"א 35 כשמורות וגנים ובתמ"מ 2/9 הוגדר ביעוד שמורת טבע, והואיל וסעיף 17.2 להוראות תמ"א 35 קובע כי במקרה של סתירה בין תמ"א 35 לתכנית מקומית אזי התכנית המקומית גוברת, והואיל וסעיף 10.2 סעיף קטן 4 בתמ"מ 2/9 גם הוא קובע את היחס בין התכניות בדומה לתמ"א 35, והואיל ותמ"א 8 לא חלה על השטח המבוקש, והואיל וסעיף 9.7.4 בהוראות תמ"א 35 מחייב את אישורה של המועצה הארצית לתכנית המקומית החלה בתחום שמורות וגנים, התכנית תוגש לאישור המועצה הארצית בהתאם לסעיף 9.7.4 בתמ"א 35.
2. התכנית תוגש כתכנית איחוד וחלוקה בהסכמה הכוללת טבלאות הקצאות (טופס 2) בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009 לכל אחד מתשריטי התכנית (מצב מאושר ומוצע). יש להחתים את מנהל מקרקעי ישראל ע"ג הטבלאות.
3. תכנית האיחוד והחלוקה תתייחס לשני סוגי השצפ"ים שנוצרו בתכניות ג/10181 וג/6717 (מצב מאושר ומוצע).
4. המצאת 6 עותקים מתוקנים וחתומים של התכנית בהתאם להחלטה.
5. המצאת קבצים ממוחשבים, כנ"ל.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

5. **תכנית מש/מק/8/5357 – צורית מגרש 525 – שינוי קו בנין.**

**החלטה:** לתת תוקף לתכנית.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. **בקשה להיתר מס' 20101166 – הצבת מכולה כמחסן במרכז היסעים משגב הכוללת הקלה מקו בנין בהתאם לקו הבניין שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו הרחוב.**

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקנ"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- השלמת פרטים בדף ראשון: מס' תכנית ג/15478, מילוי טבלת ההקלה, מילוי מפרט + חומרי בניה.
- הגשת 5 עותקים.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

7. **בקשה להיתר מס' 20110865 – התקנת פנלים פוטו-וולטאיים על גגות מפעל בכישור.**

לאוניד מליקין: בבקשה הזו וכן בבקשה בסעיף 15 מדובר על שני מבנים בא.ת. בכישור. רוב המבנים באזור התעשייה בנויים בכיוון צפון-דרום עם גגות דו-שיפועיים בכיוון מזרח-מערב. רוצים להציב את הקולטים לכיוון דרום בלי קשר לשיפוע הגג.

מיכה דורות: המבנים נמוכים ודי מוסתרים מבחינה טופוגרפית. הם לא נצפים מהכביש.

איציק גרסי: למי זה מפריע?

שגית מלמד: זה עניין של עיצוב ארכיטקטוני של המבנה. הפנלים תופסים כרבע מגובה המבנה ומשנים את החזות שלו. צריך לשקול אם לאשר.

דני עברי: זה שטח שמיועד לתעשייה. החזות לא מפריעה.

מיכה דורות: זה יפריע לבתים עתידיים בישוב אבל לא לאחרים.

שגית מלמד: מדובר על חזות של משגב.

דני עברי: אני בעד לאשר.

רון שני: אני מציע לבקש פתרון נוסף.

מיכה דורות: חשוב לקדם את הנושא הסביבתי. החזות לא פוגעת.  
שגית מלמד: זה פוגע בציבור. תמ"א 10/ד/10 נותנת לועדה המקומית שיקול דעת בנושא לפגיעה חזותית או ארכיטקטונית.

**החלטה**: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור מועצה אזורית משגב.
- אישור חב' קולחי משגב.
- השלמת פרטים בדף ראשון, כולל שטח המתקן והספק, מס' תכנית ג/3304, ג/17029, תמ"א 10/ד/10. תיקון מס' בקשה, תיקון המפרט.
- מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה.
- הוספת מבנים/קונטיינרים הקיימים במתחם ללא היתר להריסה.
- הוספת פרט של המתקן המבוקש על גובהו המקסימלי של הפנל, כולל: גבהים, שיפועים, אורך, חומרים, שיפוע וסוג הגג.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי, תשתיות, גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה, תוך העדפה להטמנת התשתיות.
- המבנים התפעוליים הדרושים למתקן.
- גידור ואמצעי שמירה טכנולוגיים.
- הוראות לעיצוב מבנים ומתקנים המתייחסות גם לתאורת המתקן, חומרי גמר, גינון ונטיעות (וכל נושא אחר אשר ידרש).
- תנאי לקבלת ההיתר יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי המבקש לפירוק המתקן ואופן פירוקו בתוך הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל.
- אישור מנהל התעופה האזרחי (בעניין העדר סנור כלי טיס).
- אישורי הסמכה.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- לצרף פרשה טכנית למערכת פנלים סולריים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- עם קבלת ההיתר וסיום ההתקנה יהיה צורך באישור חשמלאי מוסמך בדבר עמידת המתקן הסולרי בתקנים.
- כל בניה מאושרת עפ"י היתר תסומן כבנייה קיימת (אין צורך לאתר את המבנה הדרומי באדום וסימון חלקי המבנה להריסה) – יתוקן תכניות, חתכים, חזיתות.
- תנאי להיתר בניה יהיה פינוי ו/או הריסת בניה קיימת ללא היתר.
- המצאת 5 עותקים מתוקנים.

**הצבעה**: בעד – 5, נמנע – 1 (מוחמד).

8. **בקשה להיתר בניה מס' 20110195 למגורים באשחר מגרש 175**  
הכוללת הקלה: המרת 12 מ"ר משטח חניה לשטחי שירות אחרים.

**החלטה**: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקנ"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליוגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: טבלת הקלות, מס' תב"ע, מתכנן שלד, להשלים שימוש עיקרי, לתקן טבלת שטחים מותרים.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- תכנית פיתוח מגרש: להתאים סימון קו חשמל לתכנית מדידה מעודכנת ולצבוע בצהוב להעתקה, חסר מפלסים + גבהים אבסולוטיים, לציין מידת חריגת פרגולת עץ מקו בנין אחורי, לציין מפלסי קירות תומכים.

- פתרון לחניה : לציין משטח.
- תיקון חישובי שטחים : להבהיר פרגולה בשטח 2.57 מ"ר להראות בתכניות.
- תיקון טבלת חישובי שטחים, השלים טבלה.
- פתרון לחימום סולרי : פתרון להסתרה מלאה ולעדכן חזיתות וחתכים.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים, פרט מסלעה.
- תיקון תכניות : לצבוע תכנית מפלס 0.5- ולציין מפלס, להתאים פיתוח + מידת חריגת פרגולת עץ + דלת כניסה בתכנית פיתוח לתכנית קומת כניסה, לציין חומר גמר לפרגולה ליד חדר הורים, להוסיף מידות לפרגולות, לתקן מיקום חתך ב'-ב', לציין גובה מעקות בחזיתות וחתכים, להבהיר דלת בחזית דרומית.
- הסכם על מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ממ"ק.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל : גוש, חלקה, מגרש.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- כתב שיפוי.
- אישור הג"א.
- יש להעתיק קו חשמל עובר במגרש בהתאם למסומן בתכניות ובתיאום עם חברת חשמל לפני תחילת הבניה.

**הצבעה :** ההחלטה התקבלה פה אחד.

**9. בקשה להיתר בניה מס' 20110528 למגורים בשורשים מגרש 232**  
הכוללת הקלות :

- חריגה של 10% משני קווי בניין צידיים ומקו בניין אחורי (במקום 3 מ' – 2.7 מ').
- המרת 6.5 מ"ר משטח שירות לשטח חניה.

**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון : מהות בקשה – להוסיף בית מגורים חד משפחתי, לתקן גוש וחלקה.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- תכנית פיתוח מגרש : לציין מעקה בטיחות סביב בריכה ולציין גובה, לציין מפלסי נישת בלוני גז וכיור ליד – לא יעלה על 1.5 מ', עבודות פיתוח מגרש לא יחרגו מגבולות המגרש (קירות תומכים להראות בתחום המגרש), להבהיר מבנה ליד בריכה בחריגה מקווי בנין, לציין מפלס קיר תומך ליד חדר כביסה, לתקן מפלס קיר מצד מגרש 233 ומפלס קיר בגבול צידי עם השצ"פ.
- תיקון חישובי שטחים : לחשב שטח פרגולה מעל כניסה.
- פתרון לחימום סולרי : פתרון להסתרה מלאה ולעדכן חזיתות וחתכים, גובה מבנה לא יעלה על 7.0 מ'.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים, פרט מסלעה.
- תיקון תכניות : גמר גגות בהתאם לתקנון, גובה קירות תומכים לא יעלה על 3.0 מ', גמר קירות תומך בהתאם לתקנון, לציין מילוי אדמה עד מפלס 0.00 בקומת קרקע, להראות מעקה בטיחות מסביב לבריכה בחזיתות וחתכים, להתאים בקומת קרקע פיתוח ליד ממ"ד לתכנית פיתוח ולציין מפלס, להראות בתכניות תכנית חדר מערכות לבריכה ולציין גובה – לא יעלה

- על 1.5 מ', לציין מפלסי מעקות בתכנית גגות, לציין מפלסי שערים בחזית קדמית – לא יעלה על 1.5 מ', גובה קיר תומך עם מעקה מעל לא יעלה על 1.5 מ' (לתקן חתך B-B).
- הסכם על מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ממ"ק.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- כתב שיפוי.
- אישור הג"א.
- הסכמת ישוב + שכנים על השינוי במפלסים.
- מערכת המים של בריכת השחייה תופרד מרשת אספקת המים העירוניים על ידי מכשיר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) תקני או שווה ערך.
- התחייבות כי הבריכה מיועדת לשימוש פרטי בלבד ולא יתקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שיעורי שחיה או כל פעילות הקשורה להשכרת חדרים (צימרים) וכדומה.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

10. **בקשה להיתר בניה מס' 20100922 למגורים בחוסנייה, גוש 18995 ח' 2 מגרש 258 הכוללת** הקלות בגודל מגרש מינימלי (במקום 450 מ"ר – 310 מ"ר), הקלה בגובה המבנה (במקום 8.5 מ' – 11.5 מ'), והקלה בשטח המותר לבניה מעל מפלס הכניסה (במקום 70% - 85%).

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור מועצה אזורית משגב.
- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה בקני"מ 1:250, לתקן מס' מגרש, חסר תאריך וחתימה.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן מס' מגרש, מהות בקשה – בית מגורים חד משפחתי, טבלת הקלות.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכנית.
- תכנית פיתוח מגרש בקני"מ 1:100 הכוללת קווי בנין, מפלסים + גבהים אבסולוטיים, להראות שיפוע חזק קיים בשטח ולהראות פתרון להפרש גובה, לציין מפלסי מגרשים גובלים ולהראות פתרון להפרשי גובה, לציין מידת קו בנין קדמי, לתקן גובה אבסולוטי ל-0.00, מדרגות חורגות מקווי בנין לא יעלו על 1.5 מ', לציין מפלס כביש, לתקן נתוני רוזיטה, לציין מפלסי קירות תומכים, להראות גישה לקומת עמודים ולקומה א', להראות פתרון להפרש גובה ליד ממ"ד.
- פתרון לחניה בהתאם למס' יח"ד.
- תרשים סביבה לפי תב"ע ולסמן מגרש מבוקש.
- תיקון חישובי שטחים: שטח מדרגות לחשב רק פעם אחת כעיקרי.
- תיקון טבלת חישובי שטחים.
- פתרון לחימום סולרי: פתרון הסתרה.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים.
- תיקון תכניות: לצרף להגשה מצבית מעודכנת בקני"מ 1:250, להתאים פיתוח בחזיתות וחתכים לתכנית פיתוח, גמר גגות בהתאם לתקנון, לציין מילוי אדמה מתחת לחזיתות וחתכים, חזיתות וחתכים עד גבול מגרש ולציין קווי בנין ומפלסי מגרשים גובלים ולהראות פתרון להפרשי גובה במגרש ועם המגרשים הגובלים, להראות מדרגות פיתוח בחזית צפונית ומזרחית, לציין בחזיתות וחתכים מפלס קירות תומכים, לציין מילוי אדמה עד מפלס +4.0

- בקומת עמודים, להראות חניה בחזית דרומית וצפונית ומערבית.
  - הסכם על מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ממ"ק.
  - טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
  - חישובים סטטיים.
  - טופס הצהרת נכונות פרטים.
  - טופס מינוי אחראי לביקורת.
  - טופס הצהרה – קבלן רשום.
  - הגשת 5 עותקים.
  - תשלום היטל השבחה.
  - אישור הג"א.
  - כתב שיפוי.
  - יש להתאים תכניות לקיים בשטח – להראות דיר צאן קיים בפועל ולא מופיע בתכניות, יש לסמן בצהוב להריסה ולהרוס לפני קבלת היתר.
  - תצהיר בנושא אי קיום תשתיות.
  - תכנית ביוב/מים בתוך המגרש עד לחיבור למערכת המרכזית.
- הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

11. **בקשה להיתר בניה מס' 20110365 למגורים באשחר מגרש 139**  
 הכוללת הקלה בשטח עיקרי מותר לבניה בקומה במקום 150 מ"ר – 158 מ"ר (אין חריגה בסה"כ שטח כללי מותר לבניה).

- החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- אישור חב' קולחי משגב.
  - המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקנ"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
  - המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
  - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
  - השלמת חתימות.
  - פרט קיר תומך + חישובים סטטיים.
  - תיקון תכניות: להבהיר "אלמנט הצללה מאלומיניום" המופיע בחזיתות ולהראות בתכניות, להבהיר ולתקן חזית דרום מזרחית וחתך 2-2.
  - הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ממ"ק.
  - טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
  - חישובים סטטיים.
  - צילום ת.ז. של המבקשים.
  - צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל: גוש, חלקה, מגרש.
  - טופס הצהרת נכונות פרטים.
  - טופס מינוי אחראי לביקורת.
  - טופס הצהרה – קבלן רשום.
  - אישורי הסמכה: מהנדס.
  - הגשת 5 עותקים.
  - בדיקת חבות היטל השבחה.
  - אישור הג"א.
  - כתב שיפוי.
  - התחייבות שהמבנה ישמש כיחידת מגורים אחת בלבד.
  - הסכמת שכנים גובלים על השינוי במפלס.
  - מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

12. **בקשה להיתר בניה מס' 20110615 למגורים ברקפת מגרש 267**  
הכוללת הקלה 10% מקו בנין אחורי במקום 3.0 מ' – 2.7 מ'.

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן מס' חלקה.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכנית.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל: גוש, חלקה, מגרש.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- הגשת 2 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- אישור הג"א.
- כתב שיפוי.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

13. **בקשה להיתר בניה מס' 20110582 למגורים במכמנים מגרש 83** הכוללת:  
- הקלה 10% מקו בנין אחורי במקום 4.0 מ' – 3.6 מ'.  
- הקלה 10% משני קווי בנין צדדיים במקום 4.0 מ' – 3.6 מ'.

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן כתובת מבקשים, מס' טלפון, טבלת הקלות.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכנית.
- תכנית פיתוח מגרש: בתכנית קומת הכניסה, יש להוסיף מפלסים לקירות תמך + גבהים אבסולוטיים לסמן מפלסי מגרשים גובלים, להוסיף מעקות קלים תקינים ע"ג קירות תמך + גובה ע"ג אדנית, גובה מדרגות פיתוח מחוץ לקוי בניין לא יעלה על 1.5 מ', יש להוסיף קירות תמך בתוך המגרש איפה שיש הפרש גובה, לציין מפלסי מגרשים גובלים ולהראות פתרון להפרש גובה בהתאם.
- תכנית ביוב/מים בתוך המגרש עד לחיבור למערכת המרכזית.
- פתרון לחניה – עפ"י אישור מועצה.
- תיקון טבלת חישובי שטחים: לתקן סה"כ שטח עיקרי בטבלה.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים.
- תיקון תכנית: אין להדק תוספות של תוכניות וחזיתות לגרמושקה, יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים לקירות התמך בחזיתות וחתכים + לסמן מעקות קלים ומידת גובה למעקות, בחזית מערבית יש להוסיף מפלסים + חומר גמר, להתאים מפלסי קיר תמך אחורי בחזית מערבית לתכנית קומת הכניסה, גובה קיר תומך בגבול קדמי ואחורי לא יעלה על 3.5 מ' וקיר תומך בין מגרשים סמוכים לא יעלה על 3.0 מ', גמר גגות בהתאם לתקנון, לציין גובה ארובה – גובה מבנה לא יעלה על 8.5 מ', להתאים פיתוח בחזיתות וחתכים לתכנית פיתוח, להראות בקומה א' + גגות משטח דק בחזית קדמית, חסר מפלסים בתכנית גגות, לציין גובה

- אבסולוטי בתכנית קומה א', להראות בתכנית קומה א' דלת המופיעה בחזית צפון מזרחית, לתקן חזית דרום מערבית.
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ ממ"ק.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל: גוש, חלקה, מגרש.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- אישורי הסמכה: עורך הבקשה.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- אישור הג"א.
- כתב שיפוי.
- יש לתקן תכניות עפ"י אישור מועצה אזורית משגב – תכנית קומת כניסה + חזית צפון מזרחית.
- הסכמת שכנים + ישוב על השינויים במפלסי מגרש.
- התחייבות שהמבנה ישמש כיחידת דיור אחת בלבד.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

#### 14. תביעת פיצויים תפ/תתל/5 – רכבת עכו-כרמיאל.

מטרת הדיון: עדכון.

לאוניד מליקין: בזמנו הוגשה תביעת פיצויים ע"י פרטיים בתוואי הרכבת עכו-כרמיאל. רכבת ישראל נכנסה למו"מ עם התובעים שנמשך חודשים ארוכים. גובש הסכם פשרה שרכבת ישראל מבקשת מהועדה לאמץ.

מהות הפשרה: התביעה לפי תמ"א 3 יורדת מהפרק. יוכלו להגיש אותה שוב כשתכנון יבשיל לתכנית מפורטת. במה שקשור לחלקות שנמצאות בתוואי המסילה – סוכם על סכום של פיצויים שהרכבת תשלם במלואו לתובעים. פשרה זו פוטרת אותנו מתשלום. לגבי החלקות שמחוץ לקו הבניין של מסילת הברזל התביעה תמשיך. הרכבת תמנה שמאי, תיתן חו"ד ונמשיך לדון בזה. ייתכן שגם הועדה תמנה שמאי, או שימונה שמאי משותף.

החלטה: לאמץ את עקרונות הפשרה שגובשה בין רכבת ישראל והתובעים. יועמ"ש הועדה יעביר את עמדת הועדה לב"כ רכבת ישראל.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

#### 15. בקשה להיתר בניה מס' 20100684 בכישורית למחסן טרומי + מתקנים פוטו-וולטאיים.

מהלך הדיון: ראה סעיף 7 לעיל.

החלטה: לאשר את הבקשה להצבת פנלים פוטו וולטאיים ולהשלים את התנאים הבאים:

- אישור קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקנ"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן כתובת מבקשים, מס' טלפון, טבלת הקלות.
- יש לתקן את טופס 1 ולציין בעקביות את שם הקונסטרוקטור המלווה את הפרוייקט (אורית רוב/סטיב שמחה) + ציון שטח המגרש השלם.
- תיקון מפרט בדף הראשון של ההגשה (טופס 1).

- השלמת חתימות.
  - מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
  - תכנית פיתוח מגרש: כולל פירוט מערך השבילים והכניסות למבנה המבוקש ובהתאמה לתכנית הבינוי תוך פירוט מפלסי פיתוח, סימון אזור הפיתוח המבוקש במסגרת הבקשה. מבנים שאינם נכללים בבקשה זו יצוינו כ"לא נכללי". התאמת הפיתוח באזור הפיקוח בהתאם למוצג בתכנית המבנה בקני"מ 1:100, חתכים וחזיתות.
  - תכנית ביוב/מים בתוך המגרש עד לחיבור למערכת המרכזית.
  - תרשים סביבה לפי תב"ע.
  - תיקון חישובי שטחים: יש לערוך חישובים לסך שטחי הפנלים במ"ר.
  - תיקון תכניות: הוספת פרט מסלעה + אישור קונסטרוקטור למסלעה המבוקשת, הוספת פרט מקומי של שביל הפיתוח, סימון ופירוט המתקן הפוטו-וולטאי על גג המבנה: תכנית גגות, חתכים וחזיתות, הוספת פרט של הפנל וחיבורו לגג המבנה לרבות ציון מידות.
  - יש לצרף פרשה טכנית למערכת הפנלים הפוטו-וולטאי.
  - הוספת מפלסים בשביל הכניסה הראשית למבנה ועד לחיבור לדרך הכוכר הקיימת + חומרים.
  - אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי. הוראות בדבר גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה.
  - עם קבלת ההיתר וסיום ההתקנה, יש להמציא אישור חשמלאי מוסמך בדבר עמידת המתקן בתקנים.
  - הוספת מעקות בטיחות עפ"י תקן.
  - טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
  - חישובים סטטיים, לרבות עמידות המבנה בעומסי הפנלים הסולריים.
  - טופס מינוי אחראי לביקורת.
  - אישורי הסמכה: עורך הבקשה.
  - טופס הצהרה – קבלן רשום.
  - הגשת 5 עותקים.
  - בדיקת חבות היטל השבחה.
  - אישור משרד הבריאות.
  - אישור שירותי כבאות.
- הצבעה:** בעד – 5, נמנע – 1 (מוחמד).

16. תח/12483-1 – מצפה אבי"ב – תשריט איחוד וחלוקה מחדש.

**לאוניד מליקין:** במצפה אבי"ב בשלב הבניה החדש השטח חצוי ע"י מס' מתרוכות – חלקות דרך היסטוריות. נהוג שהן רשומות ע"ש מדינת ישראל. התב"ע שאושרה התעלמה מהמתרוכות. תוך כדי שיווק המגרשים גילו שהחלקה הזו רשומה ע"ש עיריית תמרה מכוח הסדר משנת 1971. ממ"י לא יכול לשווק מגרשים שלא כל הקרקע בתחומם בבעלותו. לכן, הם מצאו פתרון יצירתי. שיווקו את המגרשים בלי המתרוכה חוץ ממגרש אחד שחצוי ע"י המתרוכה. סוכס בדיון בממ"י שהם יכינו תשריט איחוד וחלוקה במסגרתו מעבירים את המתרוכה לקצה המגרש תוך שמירה על כמות המ"ר של החלקה הרשומה השייכים לכל יעוד קרקע, או לעבור לבעלות הרשות המקומית הרלוונטית שהיא משגב.

בממ"י סבורים שחלה טעות ושהקרקע צריכה לחזור לבעלות מדינה. בשנת 1971 החלקה היתה שייכת לתמרה. מאז נעשה שינוי בתחום השיפוט והשטח עבר למשגב. היה צריך לעשות לחלקה רישום מחדש. הבוקר ערכנו התייעצות עם היועמ"ש של ממ"י ורני גורלי ואנו סבורים שזו הפרשנות הנכונה של המהלך. נוסיף להחלטה הערה בדבר תיקון הרישום בטאבו.

**החלטה:** בשנת 1971 נרשמה חלקה 35 בגוש 18558 על שם מועצה מקומית תמרה. הרישום נעשה לאחר הסדר והמקרקעין הוגדרו כמקרקעי יעוד. היעוד שנקבע לחלקה הינו דרך. לפי הגדרת סעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 מקרקעי יעוד הם מקרקעי ציבור המיועדים לתועלת הציבור. הגדרת מקרקעי ציבור בחוק כאמור קובעת: "מקרקעי ציבור – מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק יסוד מרקעי ישראל ומקרקעין של רשות מקומית או של תאגיד שהוקם על ידי חיקוק". לפיכך, ככל הידוע, נרשמה החלקה על שם המועצה המקומית תמרה בשל הימצאותם של המקרקעין בתחום שיפוטה.

במרוצת השנים שונה תחום שיפוט המועצה המקומית תמרה כך שחלקה 35 הוצאה ממנו

והועברה לתחום שיפוטה של המועצה האזורית משגב. ככל הנראה עקב חוסר תשומת לב של הגורמים האמונים על נושא רישום המקרקעין ועדכון פנקסי הקרקעות, לא בא שינוי תחומי השיפוט כאמור לידי ביטוי בתיקון הרישום ממועצה מקומית תמרה למ.א. משגב כמתבקש. בשנת 1995 נרשמה בפנקסי המקרקעין הערה לפי סעיף 27 לתקנון המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל – 1969. לפי ההערה שונה יעוד חלקים מחלקה 35 בגוש 18558 בהתאם לתכנית ג/במ/234. כידוע, התכנית ג/במ/234 מהווה תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת של הישוב מצפה אבי"ב השייך למארג הישובים של המועצה האזורית משגב. במסגרת התכנית, חלקים של חלקה 35 הפכו להיות ביעוד מגורים וצורפו לחטיבת קרקע בבעלות מדינת ישראל אשר חולקה למגרשי מגורים בישוב. סעיף 154 (ב) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 המתייחס למקרקעין מסוג "מתרוכה" קובע: "מקרקעין שנרשמו על שם רשות מקומית בהתאם לסעיף קטן (א') ואחרי כן שונה שימוש לשימוש שלא היה מצדיק רישומם על שם הרשות המקומית, יעברו לבעלות המדינה". מן המפורט לעיל עולה, כי דינה של חלקה 35 בגוש 18558 להירשם על שם המועצה האזורית משגב בחלקים אשר נועדו לשמש כדרך לפי התכניות החלות על המקרקעין, כאשר יתר החלקים של החלקה ביעוד מגורים צריכים להיות רשומים על שם מדינת ישראל. בהתאם לכך, לאחר בחינת הצעת מנהל מקרקעי ישראל כפי שבא לידי ביטוי בתשריט דנן מחליטה הועדה לאשר את התשריט. כמו כן, מחליטה הועדה לפנות למנהל מקרקעי ישראל ולרשם המקרקעין לתיקון פורמאלי של רישום המתרוכות בתחום משגב בהתאם לעקרונות והחקיקה כפי שנסקרו בהחלטה לעיל.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

**17. בקשה להיתר בניה מס' 20110238 למגורים במכמנים מגרש 16**

הכוללת הקלות ושימושים חורגים:

- שימוש חורג בקומת המרתף למטרת רדייה ואריזת דבש לתקופה של 3 שנים.
- שימוש חורג לבקתת נופש למבנה קיים לתקופה של 3 שנים.
- הקלה בגובה המבנה במקום 7.5 מ' – 9.2 מ'.
- הקלה בשטח העיקרי המותר לבניה במקום 180 מ"ר ליח"ד אחת – 250 מ"ר.

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- הגשת עותק מעודכן.
- תשלום היטל השבחה.
- בתנאי דרישות משרד התיירות לצימרים.
- כתב שיפוי.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

**18. בקשה להיתר בניה מס' 20110533 למגורים בתובל מגרש 123**

הכוללת הקלה בתכסית מותרת לבניה במקום 125 מ"ר – 134 מ"ר (אין חריגה בסה"כ שטח כללי מותר לבניה).

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקני"מ 1:1, הכוללת איתור בפולגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: מס' תב"ע ג/9735, לתקן כתובת המבקש, לתקן סה"כ שטח ואחוזי בניה, למלא טבלת הקלות, לתקן מספר חלקות.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- תכנית פיתוח מגרש: יש לסמן מעקה קל מעל מסלעה + גובה, להוסיף מפלס לקיר חצר שרות.

- הסכמת שכנים + ישוב לשינוי מפלסים.
- פתרון לחניה: להוסיף כיתוב משטח חניה + מפלס + מידות.
- תרשים סביבה לפי תב"ע.
- תיקון חישובי שטחים: יש לתקן חישוב שטח ממ"ד, שטח ממ"ד לא יעלה על 12 מ"ר כשירות, את היתרה יש לחשב בשטח עיקרי.
- תיקון טבלת חישובי שטחים.
- פרט קיר תומך + חישובים סטטיים + מסלעה.
- תיקון תכניות: להשלים חלונות במבט בחדר א-א, לתקן סימון חדר ב-ב בתכניות בהתאם לחדר, להשלים מפלס שכן 118 בחדר ב-ב, להוסיף מפלסי מגרשים וכביש גובלים בחזיתות וחתכים, לסמן קוי בניין וגבולות בחזיתות וחתכים, להוסיף מידות למעקות בחזיתות וחתכים, לציין חומר גמר עפ"י תקנון למבנה בחזיתות, יש לסמן מעקה קל + גובה בחזיתות וחתכים מעל מסלעה, בחזית מערבית להוסיף מפלס לקיר חצר שרות, להבהיר חלון בחזית צפונית – לא מופיע בתכניות, להבהיר מעקה בחדר א-א לא יעלה על 1.5 מ', לציין מילוי אדמה מתחת לחתכים, להשלים חזית מזרחית עד גבול מגרש ולהראות קיר תומך.
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ ממ"ק.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- אישורי הסמכה: עורך הבקשה.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- אישור הג"א.
- כתב שיפוי.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

19. **בקשה להיתר בניה מס' 20110681 בקורנית מגרש 104** הכוללת הקלה:
- הקלה 10% מקו בנין צפוני במקום 3.0 מ' – 2.7 מ'.
  - הקלה 10 ס"מ בגובה מבנה מותר לבניה במקום 8.5 מ' – 8.6 מ'.
  - הקלה בשטח קומת מרתף יחסית לשטח קומה מעל במקום 20% - 29.7%.

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקנ"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- השלמת פרטים בדף ראשון: לתקן מס' חלקה.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- תכנית ביוב/ מים בתוך המגרש עד לחיבור למערכת המרכזית.
- תיקון חישובי שטחים: שטח מקלחת בקומת מרתף יש לחשב כעיקרי, שטח עיקרי לא יעלה על 170 ס"מ.
- תיקון טבלת חישובי שטחים: יש לתקן סה"כ שטח שירות.
- תיקון תכניות: לציין מילוי אדמה עד מפלס 1.5+ בקומת מרתף, גובה שטח עיקרי (מקלחת) בקומת מרתף לא יפחת מ-2.5 מ'.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- צילום מחוזה חכירה/פיתוח של ממ"י הכולל: גוש, חלקה, מגרש.
- הגשת 5 עותקים.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- כתב שיפוי.
- התחייבות שהמבנה ישמש כיחידת מגורים אחת בלבד.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

20. **בקשה להיתר בניה מס' 20110787 למבנה תעשייה באת. תרדיון מגרש 103**  
הכוללת הקלה 10% מקו בנין דרום מערבי במקום 5.0 מ' – 4.5 מ'.

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- אישור חב' קולחי משגב.
- המצאת קובץ ממוחשב של מפת מדידה ערוכה בהתאם לרשת קואורדינאטות ישראל החדשה, בקנ"מ 1:1, הכוללת איתור בפוליגון סגור של גבולות המגרש.
- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר.
- מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה.
- השלמת פרטים בדף ראשון: למחוק תכנית ג/בת 169.
- השלמת חתימות.
- מינוי אחראי לביצוע השלד וחתימתו ע"ג התכניות.
- פתרון לחניה בתחום המגרש + חישוב מקומות חניה לפי התקן.
- סידורים מיוחדים לנכים.
- תיקון טבלת חישובי שטחים: שטח קיים לציין בהתאם למאושר, את היתרה לסמן כשטח מוצע.
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד/ממ"ק.
- טופס הצהרת מהנדס (נלווה לחישובים סטטיים).
- חישובים סטטיים.
- טופס הצהרת נכונות פרטים.
- טופס מינוי אחראי לביקורת.
- טופס הצהרה – קבלן רשום.
- הגשת 5 עותקים.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור שירותי כבאות.
- אישור יועץ מורשה נגישות.
- בדיקת חבות היטל השבחה.
- כתב שיפוי.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

21. **מינוי ממונה על חוק חופש המידע מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.**

**החלטה:** על מנת לייעל את מתן השירות לציבור לפי חוק חופש המידע לגבי הפניות העוסקות במידע הייחודי לתחום אחריות הועדה המקומית, מחליטה הועדה למנות את מהנדס המועצה/ הועדה המקומית, לאוניד מליקין, כממונה על העמדת המידע לרשות הציבור לפי סעיף 3 לחוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

---

לאוניד מליקין  
מהנדס הועדה

---

רון שני  
יו"ר הועדה